



## Appartement

2 pièces - Meublé - 41 m<sup>2</sup> - 3ème étage - Colocation non autorisée

1200 € CC

réf. AN003477

**CHAVILLE (92370)**

▪ Dispo le 01/09/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location à Chaville à 5 min de la Mairie, un bel appartement 2 pièces meublé !

Disponible à partir du 1er septembre 2024, situé au 3ème étage sans ascenseur. Il se compose comme suit :

- Une entrée
- Une cuisine équipée et ouverte sur le séjour donnant sur un balcon
- Une chambre
- Une salle de douche avec WC.

Logement très lumineux et proche des commerces et services !

Trains ligne N (station Chaville Rive-Gauche) à 4 min, lignes L et U (station Chaville Rive-Droite) à 10 min et ligne RER C (station Chaville-Vélizy) à 14 min.

Référence : AN003477 - Loyer : 1055 € - Charges : 145 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

Terrasse (6 m<sup>2</sup>)   Interphone   Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Fuel

### Eau chaude

- ▣ collectif - Fuel

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : G

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 615,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003477